

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)

с. Пионер Кузнецкого района
Пензенской области

9 января 2017 г.

МБОУ СОШ с. Пионер в лице директора Кирилина В.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Веселова О.А., действующая на основании Свидетельства серии, номер 58 001375462 от 06.07.2007 года, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество – нежилое помещение (часть здания) площадью 107,9 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Пионер, ул. Школьная д.7. (далее - Имущество), для организации питания обучающихся и работников МБОУ СОШ с. Пионер, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество является собственностью Кузнецкого района Пензенской области и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления. Передача Имущества осуществляется с согласия собственника.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приемки-передачи Имущества.

2.1.2. Передать Имущество Ссудополучателю и относящейся к нему технической документацией по Акту приемки-передачи Имущества.

Акт приемки-передачи Имущества, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи Имущества осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

2.2.3. В десятидневный срок с момента заключения Договора заключить договор на возмещение коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и своевременно вносить платежи по нему.

2.2.4. Использовать Имущество по его назначению.

2.2.5. По окончании срока Договора либо в течение 10 дней после его досрочного расторжения вернуть Ссудодателю Имущество со всеми произведенными улучшениями, не отделимыми без вреда для помещения.

2.2.6. Подготовить Имущество за свой счет к возврату Ссудодателю, включая составление Акта возврата Имущества. Акт возврата Имущества, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

2.2.7. При возврате Имущества вернуть Ссудодателю весь комплект технической документации, полученной от Ссудодателя по Акту приемки-передачи Имущества.

3. УЛУЧШЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков возврата Имущества Ссудодатель вправе требовать с Ссудополучателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,03 процентов от стоимости не возвращенного в срок Имущества за каждый день просрочки.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 6 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора безвозмездного пользования имуществом истекает 1 декабря 2019 г.

Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со Стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны обязаны вернуть друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.
- 8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 8.3. К Договору прилагается:
 - акт приемки-передачи недвижимого имущества.
- 8.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа имени Героя
Советского Союза Ивана Захаровича Сидорова с.
Пионер
Адрес: 442513, Пензенская область, Кузнецкий
район с.Пионер, ул. Школьная д.7.
ИНН/КПП 5803011383/580301001
р/с 40701810756551000284
Отделение Пенза г. Пенза
БИК 045655001
Тел. 57-3-60

Директор



Кирилин В.М.

Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель Веселова
Ольга Анатольевна
паспорт 56 11 001510, выдан ОУФМС России по
Пензенской области в городе Кузнецке
09.07.2011 года, код подразделения 580-006,
Зарегистрирована по адресу: Пензенская область,
Кузнецкий район, г.Кузнецк ,
ул. Трудовая, д. 11, кв.2
ОГРНИП 307580318700040

ИП «Веселова О.А.» Веселова О.А.

